

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy (Địa chỉ: Số 4, Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội) như sau:

- 1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích đất 50,6 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là nhà 05 tầng tại thửa đất số 385 (1P), tờ bản đồ số 1 tại địa chỉ tổ 12 phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD948420, số vào sổ cấp GCN: 1765.2005.QĐUB/1540; MS: 10113113879 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/11/2005, đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Xuân và ông Nguyễn Minh Tuấn.
- 2. Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản cưỡng chế kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy
- 3. Giá khởi điểm của tài sản:** 3.532.770.000 đồng (*Ba tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng*), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (*nếu có*) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.
- 4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 18/7/2022, 19/7/2022, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.
- 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Từ ngày 21/7/2022 đến ngày 22/7/2022 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (*nếu có*) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.
- 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 15/7/2022 đến 15h00 ngày 29/7/2022, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- 7. Tiền phí đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.
- 8. Tiền đặt trước:** 177.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi bảy triệu đồng*)/hồ sơ.
- 9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 27/7/2022, 28/7/2022 đến *trước 15h00* ngày 29/7/2022, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
- 10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin

điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, từ ngày 15/7/2022 đến 15h00 ngày 29/7/2022, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 01/8/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**12. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến

**13. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết;

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

**Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt**

Địa chỉ: Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0978 233 039

Email: [anviet.ctydaugia@gmail.com](mailto:anviet.ctydaugia@gmail.com)

*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ ngày nghỉ, lễ, tết, thứ 7, chủ nhật).*

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

***Nơi nhận:***

- Chi cục Thi hành án quận Cầu Giấy
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP AV./.

